

# PI



## Elaborato

# P1.1

### scala 1:5000

## PIANO DEGLI INTERVENTI

Aggiornato con variante n° 6 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 20 del 27/06/2022

### DISCIPLINA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE: PARTE NORD

Amministrazione

**Il Sindaco:**  
Daniele Canella

**Il Responsabile ufficio urbanistica:**  
Geom. Gastone Erminio Azzalin

Gruppo di lavoro

**Progettista e coordinatore:**  
Arch. Roberto Cavallin

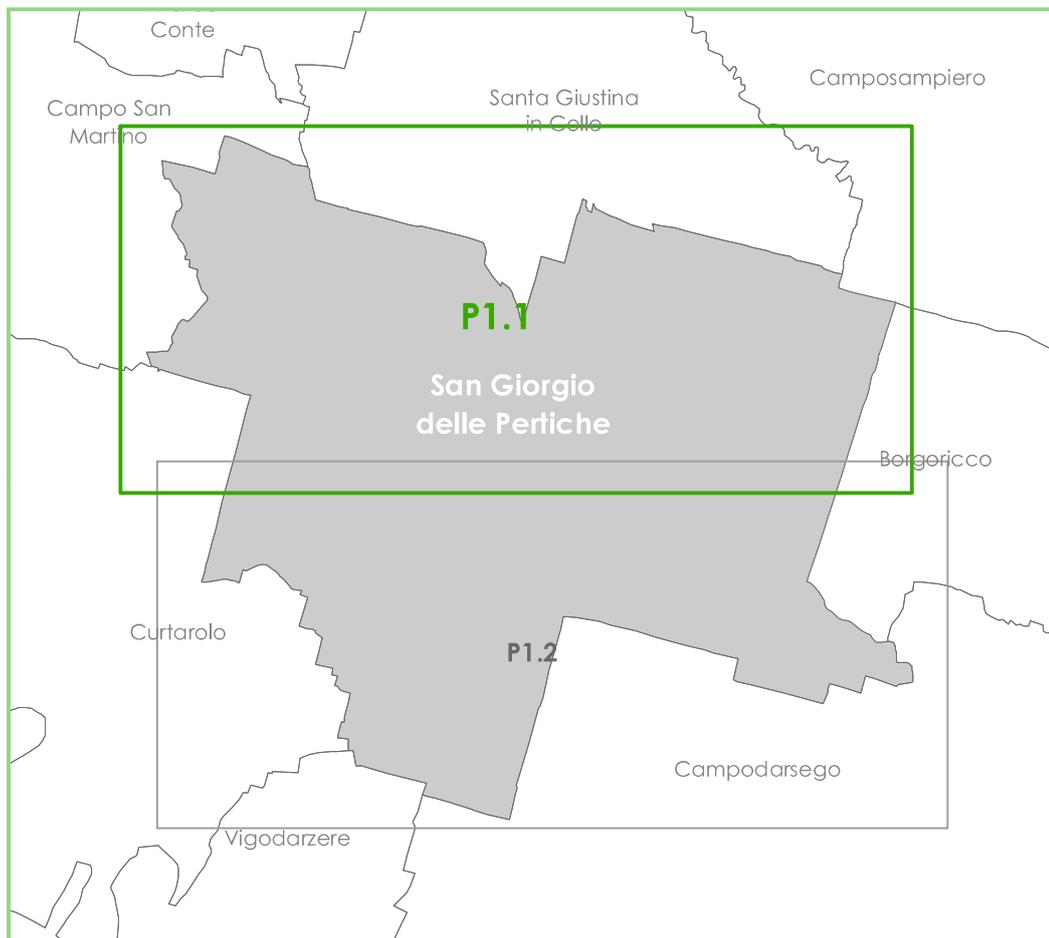
**Valutazione Compatibilità Idraulica:**  
Ing. Giuliano Zen

**Valutazione Ambientale Strategica e  
Valutazione Incidenza Ambientale:**  
Dott. Agr. Maurizio Leoni

Redazione  
elaborato

**CA** CAVALLIN ASSOCIATI Studio  
Camposampiero (PD)

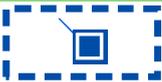
**Collaboratori:**  
Dott. Pian. Nicola Mason



# LEGENDA

## VINCOLI

## Rif. NTO



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 3, lett. a)

art. 29



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico di proprietà pubblica o privata senza fine di lucro aventi più di 70 anni in attesa della verifica d'interesse culturale – DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 1

art. 29



Beni paesaggistici – Immobili ed aree di notevole interesse pubblico - D.Lgs. 42/2004, art. 136 - D.M. 24.02.1970 filari di platani ai margini della S.S. 307

art. 30



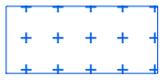
Beni paesaggistici – fiumi, torrenti e corsi d'acqua - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. c)

art. 31



Beni paesaggistici – aree a destinazione forestale - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. g) – LR 52/1978, artt. 14 e 15

art. 32



Beni paesaggistici – aree gravate da usi civici - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. h) (in fase di accertamento)

art. 33



Beni paesaggistici – zone di interesse archeologico – agro centuriato - intero territorio comunale DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. m) – ex art. 27 NTA del PTRC

art. 34



Beni paesaggistici – agro centuriato - (DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. m) – ex art. 28 NTA del PTRC

art. 34

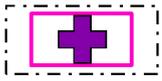


Vincolo sismico: zona 3 - intero territorio comunale - DGR n° 244 del 09/03/2021

art. 35

## ALTRI ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO

## Rif. NTO



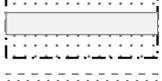
Cimiteri / fasce di rispetto – TU leggi sanitarie – RD n° 1265/1934

art. 36



Fasce di rispetto cimiteriale oggetto di riduzione ai sensi art. 338 comma 5 TU leggi sanitarie

art. 36



Viabilità / fasce di rispetto

art. 37



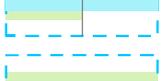
Ferrovia / fasce di rispetto

art. 38



Corsi d'acqua arginati - non arginati / servitù idraulica RD n° 523/1904

art. 39



Corsi d'acqua arginati - non arginati / servitù idraulica RD n° 368/1904

art. 39



Corsi d'acqua arginati di progetto / servitù idraulica RD n° 523/1904

art. 39



Zone di tutela e fasce di rispetto della rete idrografica art.41 LR n° 11/2004

art. 39



Aree a pericolosità idraulica (Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del Bacino Idrografico del fiume Brenta - Bacchiglione) – P1 Area a pericolosità moderata

art. 41



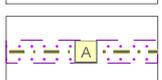
Aree a pericolosità idraulica (Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del Bacino Idrografico Scolante nella Laguna di Venezia) – P1 Area a pericolosità moderata

art. 42



Aree a pericolosità idraulica (Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del Bacino Idrografico Scolante nella Laguna di Venezia) – P2 Area a pericolosità moderata

art. 42



Gasdotti

art. 43



Acquedotti / fasce di rispetto

art. 44

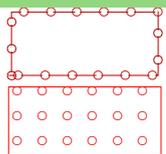


Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

art. 45

## TESSUTO INSEDIATIVO STORICO

Rif. NTO



Centri storici

art. 54



Contesti figurativi

art. 65



Siti a rischio archeologico

art. 67

## SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

Rif. NTO



Zone A – residenziale di urbanizzazione consolidata nei centri storici

art. 70



Zone B – residenziale di urbanizzazione consolidata

art. 71



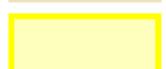
Zone C1 – residenziale di urbanizzazione consolidata

art. 71



Zone C1.1 – nuclei residenziali in territorio extraurbano

art. 72



Zone C2 – residenziale di urbanizzazione programmata

art. 73

## SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

Rif. NTO



Zone D1 – insediamenti produttivi

art. 76



Zone D2 – insediamenti commerciali

art. 76



Zone D3 – insediamenti turistico - ricettivi

art. 77



Zone D4 – per insediamenti agro industriali

art. 78



Zone D5 – per impianti di trattamento di veicoli fuori uso – autodemolizioni

art. 79



Dispositivi di mitigazione tra gli insediamenti

art. 83

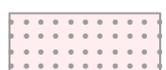
## SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE DI INTERESSE GENERALE

Rif. NTO



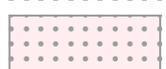
Zone Fa – aree per servizi ed attrezzature per l'istruzione

art. 86



Zone Fbc – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune civili

art. 87



Zone Fbr – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune religiose

art. 88



Zone Fc – aree per servizi ed attrezzature a parco e per il gioco e lo sport

art. 89



Zone Fd – aree per parcheggi

art. 90



Zone Ff – aree per servizi cimiteriali

art. 92



Zone F1 – servizi tecnologici

art. 94



Zone F2 – impianti di distribuzione stradale di carburanti e servizi alla mobilità

art. 95

## SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA MOBILITA'

Rif. NTO



Viabilità di progetto

art. 97



Carreggiata stradale di progetto

art. 97



Percorsi ciclopedonali esistenti

art. 100



Percorsi ciclopedonali indicativi di progetto

art. 100

## CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Rif. NTO



Limiti fisici all'edificazione

art. 101

## RIQUALIFICAZIONE E RINATURALIZZAZIONE

Rif. NTO



Zone Cru – di riqualificazione urbana per uso residenziale

art. 106

## TERRITORIO AGRICOLO

Rif. NTO



Zone Ea – agricole

art. 112



Zone Eb – agricole periurbane e intercluse

art. 113



Zone Ec – agricole a buona integrità ambientale e paesaggistica: ambiti per l'istituzione di parchi fluviali agricoli di interesse sovracomunale

art. 114

## FRAGILITA' AMBIENTALI

Rif. NTO



Paleoalvei

art. 121



Area di primaria tutela quantitativa degli acquiferi (intero territorio comunale)

art. 122



Zone di vulnerabilità da nitrati di origine agricola

art. 123

## RETE ECOLOGICA

Rif. NTO



Aree nucleo

art. 125



Aree di connessione naturalistica di primo grado

art. 126



Aree di connessione naturalistica di secondo grado

art. 126



Isole ad elevata naturalità (stepping stones)

art. 127



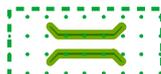
Corridoi ecologici principali greenway

art. 128



Mitigazioni con apparati vegetali

art. 130



Varchi

art. 131

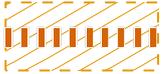
## TUTELA DEL PAESAGGIO

Rif. NTO



Tracciati latenti con tracce residue di cardi e decumani / fasce di rispetto

art. 132



Tracciati latenti di cardi e decumani / fasce di rispetto

art. 132



Coni visuali

art. 133



Alberi monumentali e grandi alberi

art. 134